

SF Urban Properties AG Übersicht

- SIX-kotierte Immobilienaktiengesellschaft mit Sitz in Zürich
- Core / Satellite Ansatz (Anlageobjekte AuM CHF 800 Mio. / Promotionsentwicklungen AuM CHF 94 Mio.)

Anlageobjekte

90% Kapitalquote



Promotion

10% Kapitalquote



Investment Highlights

- Investmentfokus auf stabile Werte und Wachstumspotenzial durch gezielte Stadt- und Entwicklungsstrategie
- Robustes Portfolio aus Anlageobjekten mit überdurchschnittlicher Wertänderungsrendite (2.4 - 2.6%)
- Portfolio aus Entwicklungsprojekten mit überdurchschnittlich hohen Gewinnbeiträgen (ROI 15 - 25%)
- Steuerlich effiziente Ausschüttungen durch Rückzahlung aus Kapitaleinlagereserve (KER) von CHF 3.65

